



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

HOTARAREA NR. 37
Din data de 26.05.2026
privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat in domeniul privat
al comunei Ramnicelu

Consiliul local al comunei Ramnicelu, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05. 2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si raportul nr. întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere pentru dezmembrare imobil inregistrat sub nr. 45266/08.05.2026;
- planul de amplasament si dezmembrare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC Cadconstruct SRL;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, comert, servicii si control ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 18 lit.c), art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de 22.113 mp aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu, situat in satul Mihail Kogalniceanu, identificat cu numarul cadastral 79572, amplasat in Tarlal 20, Parcela 100, inscris in cartea funciara nr. 79572, dupa cum urmeaza:

1) Lot 1, avand suprafata măsurată 20265 mp, nr. cadastral 79589 situat in Loc. Mihail Kogalniceanu, Jud. Braila, Tarla 20, Parcela 100/1;

2) Lot 2, avand suprafata măsurată 1848 mp, nr. cadastral 79590, situat in Loc. Mihail Kogalniceanu, Jud. Braila, Tarla 20, Parcela 100/2;

Art. 2 Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea com. Ramnicelu-domeniul privat, a imobilelor nou formate in urma dezlipirii.

Art. 4 Se împuterniceşte dl. primar Mocanu Dragos-Ionut pentru a semna in numele Comunei Ramnicelu, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la comunicata persoanelor si institutiilor interesate si va fi adusa la cunoştinţa publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local, prin grija secretarului general comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de, cu un numar de voturi, din numarul total de 11 consilieri locali existenti in functie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Olteanu Iulian

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Buzatu-Jarnea Rodica