ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL

Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

HOTARAREA NR. 49
DIN 20.11.2020
Privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila

Consiliul local al comunei Râmnicelu întrunit in sedinta extraordinara in data de 20.11.2020;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar Chiru Lucian;
- Referatul prezentat de comisia de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei si referatul prezentat de secretarul general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală protecţia mediului, comert, servicii şi control din cadrul Consiliului local al Comunei Râmnicelu;
- Dispozitia Primarului comunei Râmnicelu nr. 83/03.02.2020 privind constituirea comisiei speciale pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila;

Tinand cont de prevederile art. 1 alin.(2), art. 354, art. 355 si art. 357 din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 553 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1) si alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 243 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila va fi completat prin hotararea Consilului local ori de cate ori va fi necesar .

Art. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile hotărârii Consiliului local nr. 35/25.07.2017 privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor care aparţin domeniul privat al comunei Rîmnicelu, judeţul Brăila.

Art. 4 - Prin grija secretarului general al comunei Râmnicelu, prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, precum si Institutiei Prefectului Judetului Braila in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Art. 5 - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publică prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 20.11.2020 cu un numar de 11 voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedinta,
Nicoara Nicolae-Florea

ROMÂNIA JUD. BRĂILA - COM. RÂMNICELU CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Buzatu-Jarnea Rodica

JUDETUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU

Anexa la H.C.L. 49 din
din 20.11.2020

Primar,
Lucian CHIRU

INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RÂMNICELU

Nr. crt.	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtia juridica actuala
	BUNURI IMOBILE – CLADIRI			
1.	Teren fosta microferma zootehnica sat Rimnicelu Amplasament – sat Râmnicelu, T 12, P 342. Adresa : Str. Doinei nr. 2 Suprafata teren : 730 mp	1950	10.950	HCL 39/ 22.08.2008
2.	Cladire fost sediu CEC sat Râmnicelu Amplasament – Sat Râmnicelu, T 6, P 190. Adresa : Str. Unirii nr. 52 Suprafata construita : 166,46 mp Suprafata teren aferent : 839 mp	1900	3.255 12.585	HCL 39/ 22.08.2008
3.	Bloc nr. A sat Râmnicelu Amplasament – Sat Râmnicelu, T 6, P 186 Adresa : str. Brailei, nr. 25 - Ap. nr. 7 – 1 camera – suprafata 32,95 mp Supfrafata teren aferent 1.250 mp	1984	12.570 18.750	HCL 39/ 22.08.2008
4.	Bloc nr. B sat Râmnicelu Amplasament sat Râmnicelu, T 7, P 216 Adresa : str. Unirii, nr. 52 - Ap. nr. 8 – 2 camere – suprafata 55,53 mp.	1984	21.187	HCL 39/ 22.08.2008

	Supfarata teren aferent 900 mp		13.500	
	BUNURI IMOBILE – TERENURI INTRAVILANE			
5.	Teren aferent cladire fosta brutarie CAP – Suprafata 854 mp Amplasament : Sat Râmnicelu – T 6 , P 188. Adresa: Str. Unirii, nr. 44	1991	12.810	HCL 39/ 22.08.2008
6.	Teren aferent cladire fosta Cooperativa de consum – Suprafata 1.796 mp Amplasament : Sat Râmnicelu – T 7 , P 215 Adresa: Str. Brailei, nr. 37	1991	26.940	HCL 39/ 22.08.2008
7.	Teren aferent cladire Post Politie – Suprafata 748 mp Amplasament : Sat Râmnicelu – T 6 , P 190 Adresa: Str. Unirii, nr. 50	1991	11.220	HCL 39/ 22.08.2008
8.	Teren aferent spatiului comercial instrainat in baza Legii nr. 550/2002 Suprafata 868 mp Amplasamen : Sat Râmnicelu Adresa str. Unirii nr. 46, T 6, P 189.	1991	13.020	HCL 39/ 22.08.2008
9.	Teren aferent cladire fosta Cooperativa de consum – Supraf. 298 mp Sat Constantinesti – T 12, P 290 Adresa: Str. Sf Constantin , nr.58	1991	2.980	HCL 39/ 22.08.2008
10.	Teren aferent cladire fosta Cooperativa de consum – Suprafata 1.559 mp Amplasament : Sat Mihail Kogalniceanu – T 7, P 178 Adresa: Str. Domnitei, nr. 2	1991	15.590	HCL 39/ 22.08.2008
11.	Teren sport sat M. Kogalniceanu - Suprafata 3.524 mp Amplasament : Sat M. Kogalniceanu – T 1, P 44 Adresa: Str. Buzaului, nr. 47	1991	35.240	HCL 39/ 22.08.2008
12.	Terenuri destinate construirii de locuinte – 88 loturi Amplasament – Sat Râmnicelu, T66, P 411. Adresa: Str. Ovidiu nr. 1-61(nr. impare) si nr. 2-56(nr. pare), str. Izvorului nr. 1-57 (nr. impare) Suprafata totala - 88.131 mp	1991	1.321.965	HCL 39/ 22.08.2008
13.	Terenuri destinate activitatilor agroindustriale Amplasament sat Râmnicelu , T 66, P 411-6 loturi Adresa: str. Izvorului nr. 2-12(nr. Pare) Suprafata totala – 14.095 mp	1991	211.425	HCL 39/ 22.08.2008
14.	Terenuri destinate construirii de locuinte	1991	184.890	HCL 39/

	12 loturi (Lot 3,4, 5,6,7, 8,11, 12, 13,14,15,16). Amplasament : sat Râmnicelu, Parcela 1. Adresa: Str. Brailei, nr.108,110, 112,114,116,120 si Str. Vitorului nr. 2,4,6,8,10,12 Suprafata totala : 12.326 mp			22.08.2008
15.	Terenuri destinate construirii de locuinte 31 loturi (Loturi de la nr. 18, 18 bis la 49) Amplasament : sat Râmnicelu, Parcela 2 Adresa: Str. Orizontului, nr. 2-64 bis (nr. pare) Suprafata totala – 33.925 mp	1991	508.875	HCL 39/ 22.08.2008
16.	Terenuri destinate construirii de locuinte 64 loturi (Loturi de la nr. 51 la nr. 114) - Amplasament : sat Râmnicelu, Parcela 3 Adresa: Str. Brailei, nr. 143-187 (nr. impare) si Str. Duzilor nr. 1-35 (nr. impare) si nr. 2-44 (nr. pare); Suprafata totala – 63.937 mp.	1991	959.055	HCL 39/ 22.08.2008
17.	Terenuri destinate construirii de locuinte 16 loturi (Loturi de la nr. 1 la nr. 16) Amplasament : sat Constantinesti , Parcela 1 Adresa: Str. Sf. Constantin, nr. 40 - 50 (nr. pare) si Str. Mioritei, nr. 6-18 (nr. pare) Str. Rapsodiei nr. 38, 44,46 Suprafata totala – 16.021 mp	1991	160.210	HCL 39/ 22.08.2008
18.	Terenuri destinate construirii de locuinte 41 loturi (Loturi de la nr. 1 la nr. 41) Amplasament : sat Mihail Kogalniceanu, Parcela 1 (Lot 1-21), Adresa: Str. Frasinului, nr. 4-44 (nr. pare) Parcela 2 (Loturi 1-20) Adresa: str.Buzaului, nr. 50-lot 1 Adresa str. Frasinului, nr. 46-82 (nr. pare)-loturi 2-20 Suprafata totala – 41.000 mp	1991	410.000	HCL 39/ 22.08.2008
19.	Terenuri destinate construirii de locuinte 11 loturi (Loturi de la nr. 1 la nr. 11)	1991	108.470	HCL 39/ 22.08.2008

	Amplasament : sat Boarca, Parcela 1 Adresa: Str. Lalelelor nr. 16-36 (nr. pare) Suprafata totala – 10.847 mp			
20.	Teren plantatie duzi Amplasament: Sat Râmnicelu, T 34, P 176. Suprafata totala: 2,29 ha.	1991	22.900	HCL 39/ 22.08.2008
21.	Teren destinat activitatilor agrozootehnice(fosta curte CAP Râmnicelu). Amplasment : satul Râmnicelu, T 66 P 408 Suprafata totala 148.065 mp	1991	2.220.975	HCL 29/ 29.05.2015
22.	Teren destinat activitatilor agrozootehnice(fosta curte CAP Constantinesti). 3 Loturi – Lot 1 – 8323 mp, Lot 2 – 1700 mp, Lot 3 – 780 mp, Lot 4- 2500 mp Amplasment : satul Constantinesti, T 42 P 266 Adresa : Str. Mioritei, nr. 5 si nr 20. Suprafata totala 13.303 mp	1991	133.030	HCL 29/ 29.05.2015
23.	Teren intravilan Sat Râmnicelu Amplasament - T 5, P 39/1 Adresa - str. Orizontului nr. 1A Suparafata totala : 265 mp	1991	3.975	HCL35/2017
24.	Teren intravilan Sat Râmnicelu Amplasament - T 10, P 294 Adresa - str. Doinei nr. 56-58 Suparafata totala : 1290 mp	1991	19.350	HCL 35/2017
25.	Teren intravilan Sat Râmnicelu Amplasament - T 6, P 160 Adresa - str. Brailei nr. 5 Suparafata totala : 2566 mp	1991	38.490	HCL 35/2017
BUNURI IMOBILE – TERENURI EXTRAVILANE				
26.	Teren agricol si curti constructii (fosta curte CAP Mihail Kogalniceanu). Amplasment : satul M. Kogalniceanu , T. 20, P 100, T 22, P 105. Suprafata totala 14,24 ha.	1991	327.520	HCL 29/ 29.05.2015

27.	Teren cu vegetatie forestiera – Padure Amplasament : - Sat Rimnicelu , T 66, P 412 – 44,90 ha; - Sat Rimnicelu, T 65,P 411/5 – 6,30 ha; - Sat Rimnicelu, T 37, P 207 – 10,40 ha; - Sat Boarca, T 71, P 433 – 11,40 ha; - Sat Boarca T 17, P 68 – 8,20 ha.; - Sat Rimnicelu T 67, P 513 – 5,14 ha. Suprafata totala : 86,34 ha	2003	777.060	HCL 39/ 22.08.2008
28.	Pasune comunala- Suprafata totala: 645,16 ha Amplasament : - Sat Boarca – T 17, P 75/3,107, 109, 201, 202 – 49,66 ha; - Sat Boarca – T17, P 74,75/1– 32,29 ha; - Sat Boarca – T17, P75/2 – 22,23 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T21, P 111,112,113 – 50,16 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T23, P 124,125 – 27,99 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T24, P 127 – 32,67 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T25, P 133, 134, 135– 45,61 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T25, P 136, 137- 17,96 ha; - Sat M. Kogalniceanu– T26, P 139,141,142,143 – 15,05 ha; - Sat Constantinesti– T 37, P 204,205 – 23,16 ha - Sat Constantinesti– T 37, P 227 – 5,46 ha; - Sat Constantinesti– T 37, P 228-229 – 11,17 ha; - Sat Constantinesti– T 37, P 216-223, 225, 226 – 26,22 ha - Sat Constantinesti– T 40, P 231-6,15 ha; - Sat Constantinesti - T 45, P 43 – 6,31 ha; - Sat Constantinesti - T 46, P 60 – 15,24 ha - Sat Constantinesti – T48, P 82 – 26,00 ha; - Sat Ramnicelu – T 58, P 365/1 – 24,24 ha; - Sat Ramnicelu - T 59, P 370/1 – 18,34 ha; - Sat Ramnicelu – T 63, P 597/1 – 57,62 ha; - Sat Ramnicelu – T 47 , P 44– 9,27 ha; - Sat Ramnicelu – T 72 – 122,36 ha". .	1991	6.451.600	HCL 39/ 22.08.2008

29.	Teren arabil - Suprafata totala : 35,32 ha. Amplasament : Sat Rimnicelu, T 67, P 413, Suprafata : 3,00 ha; Sat Rimnicelu, T 34, P 175 Suprafata : 0,38 ha Sat Constantinesti – T 67, P 206 , Suprafata - 3,04 ha Sat Constantinesti – T 46,P 296 , Suprafata - 0,40 ha. Sat M. Kogalnigeanu – T 1, P 1 , Suprafata – 24,64 ha. Sat M. Kogalnigeanu – T 23, P 124 , Suprafata – 3,86 ha	1991	812.360	HCL 39/ 22.08.2008
30.	Teren neagricol si neproductiv: Suprafata totala : 28,49 ha.	1991	227.920	HCL 39/ 22.08.2008
31.	Teren acoperit cu ape si stuf: Suprafata totala : 41,08 ha.	1991	328.640	HCL 39/ 22.08.2008

Comisie:
Chiru Lucian–primar.....
Gagu Vasile – viceprimar.....
Frincu Lucica – agent agricol.....
Geana Eliza-Speranta–referent contabil.....
Buzatu-Jarnea Rodica – secretar general comuna.....