



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNĂ RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE NR. 11
DIN 21.01.2022

**Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri
extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Râmnicelu**

*Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de
28.01.2022*

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Ramnicelu, Dl Chiru Lucian si referatul secretarului general al comunei, Dna Buzatu-Jarnea Rodica;
- Referatul de specialitate intocmit de catre Dna Frincu Lucica, inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ramnicelu;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila;
- HCL nr. 9/28.01.2022 pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/20.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului extravilan neagricol si neproductiv aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata de **12,67 ha**, identificat astfel:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)	Valoare de inventar lei
	T 67, P 602	2,20	17.600
	T 67, T 446/6	0,23	1.840
	T 67, P 457	0,10	800
	T 67, 538/3	0,12	960
	T 67, P 418	0,85	6.800
	T 67, P 415	0,92	7.360
	T 33, P166	1,72	13.760
Constantinesti	T 37, P 224	3,04	24.320
Boarca	T 17, P 71	1,75	14.000
	T 17, P 70	1,47	11.760
Mihail Kogalniceanu	T 14, P 37	0,27	2.160
Total		12,67	

Art. 2 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata de **16,07 ha**, identificat astfel :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar lei
Ramnicelu	T 54, P 345	1,54	12.320
	T 67, P 609	2,01	16.080
	T 49, P 319	1,28	10.240
	T58, P364	11,24	10.240
Total		16,07	

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil extravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **8,81 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)	11.500
	T 67, P 417	0,80	18.400
	T 34, P 175/56	0,50	11.500
Constantinesti	T 37, P 215	0,30	6.900
Mihail Kogalniceanu	T22, P 105	6,00	138.000
	T 9, P 21	0,71	16.330
Total		8,81	

Art.4 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **10,27 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Ramnicelu	T 65, P 408(fost CAP)	5,00	115.000
	T66, P411	3,59	82.570
	T 2, L 2	0,10	2.300
	T 2, Loturi 47-49	0,30	6.900
	P3, L87	0,10	2.300
M.Kogalniceanu	T 19, P 85	0,25	5.750
Constantinesti	T 42, P 1	0,20(din 0,60	4.600

	Loturi 5-6	ha)	
Boarca	T 16, P 1	0,73	16.790
Total		10,27	

Art. 5 Se aproba pretul de pornire al licitatiei dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan neagricol si neproductiv : 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) extravilan: 320 lei/ha./an;
- Pentru terenul arabil extravilan : 920 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan: 920 lei/ha/an.

Art. 6 Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

Art. 7 Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 8 Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea minima de pornire a licitatiei.

Art. 9 (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate dupa licitatie publica se va organiza o noua licitatie.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au incheiat contractul de inchiriere pentru terenurile adjudecate la prima licitatie publica din vina exclusiva a acestora nu vor putea participa la licitatie de inchiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

(3) Terenurile care au ramas neinchiriate ca urmare a faptului ca adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de inchiriere in termenul prevazut vor fi declarate libere si inchiriate prin licitatie publica odata cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

Art. 10 Se aproba Regulamentul de desfasurare a licitatiei conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 11 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 12 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 13 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei 4 la prezenta hotarare.

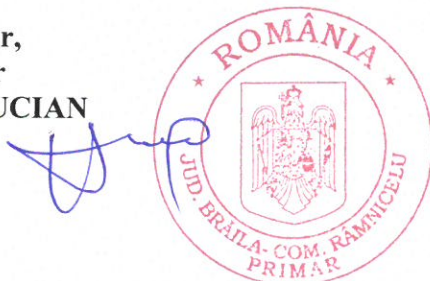
Art. 14 Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatie si sa semneze contractul de inchiriere pentru imobilele mentionate la art. 1-4 din prezenta hotarare.

Art. 15 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

Art. 16 Cu aducerea la cunostinta a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul generala al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.01.2022 cu un numar de voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Initiator,
Primar
CHIRU LUCIAN



Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA