



ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE NR. 19
Din data de 22.02.2024

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea Domnului Brinza Gheorghe asupra terenului intravilan în suprafața de 810 mp, aflat în domeniul privat al comunei Râmnicelu, amplasat în satul Constantinești, str. Rapsodiei, nr. 38, Cv 1, P 3,4, comuna Râmnicelu, județul Braila

Consiliul local al comunei Râmnicelu întrunit în ședință ordinara în data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- Cererea Domnului Brinza Gheorghe înregistrată la Primaria comunei Râmnicelu sub nr. 4532/17.11.2023, prin care acesta solicită instituirea unui drept de folosință asupra terenului pe care sunt edificate două construcții, cu destinație de locuință(C1) și anexa gospodărească(C2), proprietatea sa;
- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar-Contabil-impozite și taxe ;
- referatul întocmit de secretarul general al comunei;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control și al Comisiei juridice, administrație publică, ordine și liniște publică, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 35/28.06.2019 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri intravilane care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Râmnicelu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c), alin. (6), lit. b), art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 810 mp situat în satul Constantinești, str. Rapsodiei, nr. 38,

Cv 1, P 3,4, comuna Ramnicelu, judetul Braila, numar cadastral 76804, aflat in domeniul privat al comunei, prin aplicarea procedurii de incredintare directa in favoarea numitului Brinza Gheorghe, domiciliat in satul Constantinesti, str. Rapsodiei, nr. 38, comuna Ramnicelu judetul Braila, in calitate de proprietar al cladirilor realizate pe teren.

Art. 2 Se aproba insusirea raportului de evaluare intocmit de catre evaluator atestat ANEVAR Dinu Valerica, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul chiriei pentru acordarea dreptului de superficie de 269 lei/an (0.33 lei/mp), respectiv 22 lei/luna, conform raportului de evaluare.

Art. 4 Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru o perioada de 49 de ani.

Art. 5 Se aproba incheierea contractului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros in forma autentica, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Chiru Lucian pentru a semna in numele Comunei Ramnicelu, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

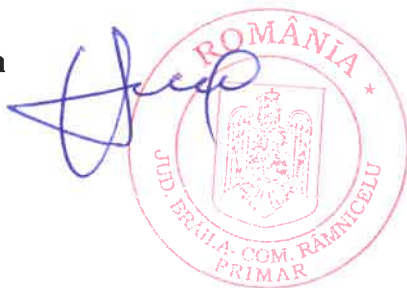
Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 29.02.2024 cu un numar de.....voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Initiator,
Primar,
Chiru Lucian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Buzatu-Jarnea Rodica