



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57
DIN 07.11.2022

**Privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.
2625/17.12.2019, încheiat între Comuna Râmnicelu și ALI IONEL**

*Consiliul local al comunei Râmnicelu , județul Braila, întrunit în sesiune extraordinară
în data de 11.11.2022;*

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4685/07.11.2022 întocmit de Dl primar privind necesitatea rezilierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2625/17.12.2019;
- Raportul întocmit de către secretarul general al comunei sub nr.4686/07.11.2022, prin care se prezintă situația derulării Contractului de constituire a dreptului de suprafață în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, comerț, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Râmnicelu;
- HCL nr. 36/28.06.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros prin licitație publică cu strigare asupra unui număr de 14 loturi de teren intravilan, situate în localitatea Râmnicelu, comuna Râmnicelu, județul Braila, destinate edificării de locuințe, care aparțin domeniului privat al comunei Râmnicelu;
- Notificarea nr.4630/03.11.2022 privind rezilierea Contractului de suprafață nr. 2625/17.12.2019 transmisă Domnului ALI IONEL, în calitate de suprafațiar ;
- Prevederile art. 2 alin.(3), art.4 alin.(5), art. 6 alin.(3) și alin.(7), art.7 lit. d) și art. 8 alin.(2) din Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2625/17.12.2019, încheiat între Comuna Râmnicelu și Dl ALI IONEL;
- Prevederile art. 698 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de **21.11.2022**, rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2625/17.12.2019, încheiat între Comuna Râmnicelu

si DI ALI IONEL, avand ca obiect constituirea de catre Proprietar in favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 1017 mp, situat in intravilanul comunei Ramnicelu, str. Brailei, nr. 149, parcela 3, lot 94, inscris in Cartea funciara nr. 74791, in vederea construirii unei locuinte, ca urmare a neindeplinirii obligatiilor prevazute la art. 4 alin.(5) si art. 6 alin.(3) si alin.(7) din contract.

Art. 2 Sumele restante datorate de superficial in baza Contractului de constituire a dreptului de superficie nr. 2625/17.12.2019 vor fi achitate pana la data incetarii acestuia, in caz contrar se va proceda la recuperarea sumelor restante pe cale judecatoreasca.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare va fi adusa la cunoștință publică prin publicare in Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 11.11.2022 cu un numar de ____ voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

**Initiator,
Primar
CHIRU LUCIAN**



**Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA**