ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL

Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE NR. 59
DIN 14.10.2026

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului extravilan, categoria de folosinta ape statatoare, in suprafata totala de 6,2105 ha, apartinand domeniului privat al comunei Râmnicelu

Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de ……

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Ramnicelu, Dl Mocanu Dragos Ionut si referatul secretarului general al comunei, Dna Buzatu-Jarnea Rodica;
- Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, gospodărire comunală, servicii şi control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Râmnicelu;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului extravilan aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de 6,2105 ha, categoria de folosinta ape statatoare, amplasat in T63, P395, avand Carte funciara nr. 78157, in vederea amenajarii unei zone de agrement prin populare cu pește.

Art. 2 Se aproba insusirea Raportului de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat Velicu Casiana Nicoleta, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba pretul de pornire al licitatiei la suma de 1600 lei/ha/an.

Art. 4 Se aproba durata inchirierii de 5 ani cu incepere de la semnarea contractului, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

Art. 5 Persoana declarata castigatoare in urma licitatiei va achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 6 Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea minima de pornire a licitatiei.

Art. 7 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 8 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 9 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei 4la prezenta hotarare.

Art. 10 Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatia si sa semneze contractul de inchiriere pentru imobilul mentionat la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 11 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

Art. 12 Cu aducerea la cunostinta a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul general al comunei.

Art.13 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila si celor interesați și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare În Monitorul Oficial Local, prin grija Secretarului general al Comunei Râmnicelu

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de .... cu un numar de ..... voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Initiator,
Primar
MOCANU DRAGOS-IONUT

Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA

JUDETUL BRAILA
COMUNA RAMNICELU
PRIMAR
NR. 4096/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul **Mocanu Dragos-Ionut**, prin prezentul motivez inițierea proiectului de hotarâre privind aprobarea organizării licitației publice in vederea inchirierii terenului extravilan-categoria de folosință ape statatoare in suprafață totala de 6,2105 ha, aparținând domeniului privat al comunei, dupa cum urmeaza:

Având in vedere necesitatea atragerii unor sume la bugetul local si in interesul comunității locale, se impune inchirierea terenului extravilan-categoria de folosință ape statatoare(baltă) in suprafață de 6,2105 ha, situat in loc. Râmnicelu, tarla 63, parcela 395, având Cartea funciară nr. 78157, in scopul amenajarii unei zone de agrement prin populare cu peste

In acest sens, propun aprobarea Studiului de oportunitate, a caietului de sarcini si instrucțiunilor privind desfășurarea licitației publice.

La stabilirea chiriei s-a avut in vedere raportul de evaluare întocmit de catre expert evaluator ANEVAR, Velicu Casiana Nicoleta, prin care terenul a fost evaluat la 1600 lei/ha/an, prețul fiind stabilit astfel incât să asigure recuperarea in de 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului, in condiții de piață. Terenul are o valoare de inventar de 9937 lei.

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Având in vedere cele mai sus expuse, consider că sumele obținute prin plata chiriei ar suplimenta bugetul local, astfel că propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotarâre in forma prezentată.

Față de cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre este oportun și necesar pentru administrarea și valorificarea eficientă a patrimoniului comunei Râmnicelu, motiv pentru care propun Consiliului Local al comunei Râmnicelu analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
MOCANU DRAGOS-IONUT

JUDETUL BRAILA
COMUNA RAMNICELU
PRIMARIA
NR. 4097/14.10.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului extravilan, categoria de folosinta ape statatoare, in suprafata totala de 6,2105 ha, apartinand domeniului privat al comunei Râmnicelu

O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare prevede urmatoareele:

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public(art.354 alin.1). Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată(alin.2).

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel(art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate, asa cum prevede art. 108.

In acelasi timp, art. 362 alin.(1) prevede ca bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător(alin.3).

Consiliul local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului si hotaraste vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii, asa cum stipuleaza art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b) din actul normativ mai sus mentionat;

Domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri mobile si imobile, altele decat cele prevazute la art. 122 alin. (1), intrate in proprietatea acestora prin modalitatile prevazute de lege si sunt supuse dispozitiilor de drept omun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Închirierea bunurilor proprietate publică si privată se face prin licitație publica, organizată in condițiile legii.

În vederea respectării cerințelor de legalitate, documentația aferentă proiectului trebuie să cuprindă documentele justificative privind apartenența terenului la domeniul privat al comunei, identificarea cadastrală a imobilului, evaluarea și stabilirea prețului de pornire a licitației, studiul de oportunitate, caietul de sarcini, precum și celelalte documente prevăzute de legislația aplicabilă.

Avand in vedere considerentele de mai sus, apreciez ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

Secretar general,
Buzatu-Jarnea Rodica