



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL**



*Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110, Tel: 0239/698173, Fax :
0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com, www.primariarimnicelu.ro*

**PROIECT HOTARARE NR. 68
DIN DATA DE 22.11.2023**

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata totala de 53,25 mp, situat in cladirea in care functioneaza Dispensarul medical din localitatea Râmnicelu, str. Brailei, nr. 33, comuna Râmnicelu, judetul Braila, aflata in domeniul public al comunei Râmnicelu, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie

Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de 29.11.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar, Chiru Lucian si Raportul secretarului general al comunei;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 1/25.01.2017 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Râmnicelu, judetul Braila;
- Prevederile art. 858 , art. 861, art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a), art. 332-345 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata totala de 53,25 mp, situat in cladirea in care functioneaza Dispensarul medical din localitatea Râmnicelu, str. Brailei, nr. 33, comuna Râmnicelu, judetul Braila, aflata in domeniul public al comunei Râmnicelu, in vederea desfasurarii activitatii de farmacie, avand o valoare de inventar de 61.000 lei.

Art. 2 Inchirierea spatiului prevazut la art. 1 se face pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere, cu posibilitatea prelungirii in baza unui act aditional, prin acordul scris al partilor.

Art. 3 Se aproba pretul de pornire al licitatiei de 150 lei/luna, respectiv 1800 lei/an. Taxa de participare este de 150 lei, iar garantia de participare este de 10% din pretul de pornire al licitatiei calculat ca lei/an, respectiv suma de 180 lei.

Art. 4 Se aproba studiul de oportunitate pentru inchirierea imobilului identificat la art. 1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Se aproba Caietul de sarcini si Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotarare

Art. 6 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotarare.

Art. 7 Se aproba Contractul de inchiriere a spatiului prevazut la art. 1, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 8. Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Dinu Valerica, conform *Anexei nr. 5* la prezenta hotarare.

Art. 9 Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatie si sa semneze contractul de inchiriere pentru spatiul mentionat la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 10 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate .

Art.11 -Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila, precum și celor interesați prin grija Secretarului general al Comunei Râmnicelu.

Art. 12 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija Secretarului general al Comunei Râmnicelu.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 29.11.2023 cu un numar de voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie

**Initiator,
Primar
CHIRU LUCIAN**



**Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA**