



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE NR. 70
DIN 21.11.2025

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului arabil extravilan in suprafata totala de 11, 47 ha, aflat in domeniul privat al comunei Râmnicelu

Consiliul local al comunei Râmnicelu intrunit in sedinta ordinara in data de 28.11.2025

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Ramnicelu, Dl Mocanu Dragos Ionut si referatul secretarului general al comunei, Dna Buzatu-Jarnea Rodica;
- Referatul de specialitate intocmit de catre Dna Frincu Lucica, inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ramnicelu ;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ramnicelu, judetul Braila;
- HCL nr. 50/12.08.2025 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Râmnicelu, judetul Braila, aprobat prin H.C.L. nr. 49/20.11.2020;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 si art. 362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 139 alin.(1) si alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil extravilan aflat in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de 11,47 ha ,identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Carte funciara	Valoare de inventar
Mihail Kogalniceanu	T22, P 115/64	11,47 din	75695	9176

Art. 5 Se aproba pretul de pornire al licitatiei la suma de 800lei/ha/an.

Art. 6 Se aproba durata inchirierii de 3 ani de la semnarea contractului, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

Art. 7 Persoana declarata castigatoare in urma licitatiei va achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 8 Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea minima de pornire a licitatiei.

Art. 9 Se aproba Regulamentul de desfasurare a licitatiei conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 10 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 11 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 12 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei, conform Anexei 4 la prezenta hotarare.

Art. 13 Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatia si sa semneze contractul de inchiriere pentru imobilul mentionat la art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 14 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

Art. 15 Cu aducerea la cunostinta a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul generala al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.11.2025 cu un numar de voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Initiator,
Primar
MOCANU DRAGOS-IONUT



Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA