



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brăilei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Brăila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor terenuri extravilane și intravilane aflate în domeniul privat al comunei Râmnicelu

Consiliul local al comunei Râmnicelu întrunit în sesiune extraordinară în data de 20.11.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar, Chiru Lucian;
- Referatul prezentat de secretarul general al comunei;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii și control;
- HCL Râmnicelu nr. 49/20.11.2020 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Râmnicelu, județul Brăila;
- Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.108, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 354-355, art. 357 și art. 362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitație publică a terenului extravilan neagrnicol și neproductiv aflat în domeniul privat al comunei Râmnicelu, în suprafața de **8,98 ha**, identificat astfel:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)	Valoare de inventar lei
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20	17.600
	T 67, P 611	1,96	15.680
	T 67, P 577	2,20	17.600
	T 67, T 446/6	0,23	1.840
	T 67, P 457	0,10	800
	T 67, P 455	0,50	4.000
	T 67, 538/3	0,12	960
	T 67, P 418	0,85	6.800
	T 67, P 415	0,32	2.560
Constantinesti	T 37, P 224	0,50	4.000
Total		8,98	

Art. 2 Se aproba inchirierea prin licitație publică a terenului extravilan acoperit cu ape și stuf(balti) aflat în domeniul privat al comunei Râmnicelu, în suprafața de **34,59 ha**, identificat astfel :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar lei
Ramnicelu	T 53, P 341	2,55	20.400
	T 53, P 341	1,14	9120
	T 53, P 341	7,13	57.040
	T 54, P 345	1,54	12.320
	T 67, P 603	0,34	2.720
	T 67, P 604	0,73	5.840
	T 67, P 606	0,36	2.880
	T 67, P 608	1,57	12.560
	T 67, P 609	3,00	24.000
	T 53, P342	2,00	16.000
	T 58, P 365	5,10	40.800
	T 37, P 215	0,30	2414
	T 43, P 285	3,11	24.880
	T 49, P 319	1,28	10.240
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71	5.680
	T 19, P 85	0,18	1.440
	T 17, P 37	0,27	2.160
Boarca	T 17, P 70	1,47	11.760
	T 17, P 70	0,06	480
	T 17, P 71	1,75	14.000
Total		34,59	

Art.3 Se aprba inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil extravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **32,01 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Ramnicelu	T 34, P 175	0,75	17.250
	T 35, P 172	1,00	23.000
	T 67, P 417	2,84	65.320
	T 32, P 164/2/10	0,30	6.900
	T 70, P 630/4	0,63	14.490
	T 37, P 203	0,40	9.200
	T 27, P 149	0,65	14.950
M. Kogalniceanu	T 1, P 1	21,12	485.760
	T 22, P 115/1	3,77	86.710
Constantinesti	T 40, P 40/240/1	0,55	12.650
Total		32,01	

Art.4 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan amplasat in domeniul privat al comunei Ramnicelu in suprafata de **23,93 ha**, identificat astfel:

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)	Valoare de inventar
Rimnicelu	T 66, P 411 Loturi 1-88	8,88	204.240
	T 66, P 411 Loturi 89-94	1,41	32.430
	T 10, P 294	0,13	2.990
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00	161.000
	T 2, L 21	0,10	2.300
	T 2, L 2	0,10	2.300

	T 2, Loturi 47-49	0,30	6.900
	T 34, P 176	0,08	1.840
	P 3, Lot 68	0,10	2300
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,60	13.800
	T 42, P 273/18	0,25	5.750
M. Kogalniceanu	T 19, P 85 Loturi 1-41	4,10	94.300
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,88	20.240
Total		23,93	

Art. 5 Se aproba pretul de pornire al licitatiei dupa cum urmeaza:

- Pentru terenul extravilan neagricol si neproductiv : 320 lei/ha/an;
- Pentru terenul extravilan acoperit cu ape si stof(balti) extravilan: 320 lei/ha./an;
- Pentru terenul arabil extravilan : 920 lei/ha/an;
- Pentru terenul intravilan: 920 lei/ha/an.

Art. 6 Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la semnarea contractului.

Art. 7 Persoanele declarate castigatoare in urma licitatiei vor achita pretul inchirierii, intr-o singura transa, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

Art. 8 Garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea minima de pornire a licitatiei.

Art. 9 (1) Pentru terenurile ramase neinchiriate dupa licitatie publica se va organiza o noua licitatie.

(2) Persoanele declarate castigatoare care nu au incheiat contractul de inchiriere pentru terenurile adjudecate la prima licitatie publica din vina exclusiva a acestora nu vor putea participa la licitatie de inchiriere a terenurilor ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

(3) Terenurile care au ramas neinchiriate ca urmare a faptului ca adjudecatorii acestora nu au semnat contractele de inchiriere in termenul prevazut vor fi declarate libere si inchiriate prin licitatie publica odata cu terenurile ramase neinchiriate ca urmare a nelicitarii.

Art. 10 Se aproba Regulamentul de desfasurare a licitatiei conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 11 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 12 Se aproba Caietul de sarcini, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 13 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind organizarea si desfasurarea licitatiei,, conform Anexei 4 la prezenta hotarare.

Art. 14 Se imputerniceste Primarul Comunei Râmnicelu sa organizeze licitatie si sa semneze contractul de inchiriere pentru imobilele mentionate la art. 1-4 din prezenta hotarare.

Art. 15 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Râmnicelu, prin aparatul de specialitate.

Art. 16 Cu aducerea la cunostinta a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul generala al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 20.11.2020 cu un numar de voturi din numarul total de 11 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Initiator,
Primar
CHIRU LUCIAN



Avizat legalitate,
Secretar general
BUZATU-JARNEA RODICA